



Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Mieszkanie Naszych Możliwości” Sp. z o.o.

ul. Lazurowa 175, 01 – 479 Warszawa

e-mail : tbslazurowa@gmail.com

W dniu 28 maja 2021 r Sejm RP uchwalił nowelizację ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw, która przewiduje m.in. :

Dodatek dla dotkniętych skutkami koronawirusa :

Podwyższono dopłaty do dodatków mieszkaniowych dla najemców dotkniętych skutkami epidemii koronawirusa – do 1 500 zł miesięcznie przez pół roku, na pokrycie do 75% czynszu. Przepisy dotyczą najemców mieszkań komunalnych, товариств будownictwa społecznego, spółdzielczych czy też wynajętych od osoby prywatnej lub firmy. Na ten cel ma być przeznaczony w roku 2020 ok. 387 mln zł.

Zmiany w dodatkach mieszkaniowych :

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom w najtrudniejszej sytuacji materialnej. Osobom, które mają niskie dochody, będzie łatwiej i szybciej ustalić, czy mogą z nich skorzystać.

Po zmianach próg dochodowy będzie liczony od kwoty netto, a nie tak jak dotychczas od dochodu brutto, czyli po odliczeniu m.in. składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

Ujednolicono definicję dochodu, by w przypadku różnych przepisów z zakresu mieszkalnictwa funkcjonowała jedna definicja (jedna definicja dochodu w: Mieszkanii na Start, TBS, Funduszu Dopłat, mieszkaniach komunalnych). Podstawą do ustalenia progu dochodowego na potrzeby ustalenia prawa do dodatku będzie przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej, a nie dotychczasowy wskaźnik, tj. kwota najniższej emerytury.

Nowością jest wyłączenie dodatków mieszkaniowych spod egzekucji administracyjnej, czyli np. wyłączenie ich z obowiązku podatkowego, czy podlegania karom lub grzywnom.

T.B.S.
MIESZKANIE NASZYCH MOŻLIWOŚCI Sp z o.o.
01-479 Warszawa, ul. Lazurowa 175
NIP 5222569660 REGON 142472507
KRS 0000256667