



KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych

Najemców, Mieszkańców i gości osiedla Lazurowa 175,177,179

Załącznik do Regulaminu z dnia 10 maja 2021 r

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy:

Administrator danych - Administratorem danych osobowych Najemców i Mieszkańców osiedla, należącego do TBS „Mieszkanie Naszych Możliwości” Sp. z o.o. a zlokalizowanego w Warszawie pod adresem Lazurowa 175, 177 i 179 jest spółka pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mieszkanie Naszych Możliwości” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Inspektor ochrony danych - Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych.

Adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Mieszkanie Naszych Możliwości” Sp. z o.o. lub e-mail: tbslazurowa@gmail.com

Cele i podstawy przetwarzania – Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, kodeksu postępowania cywilnego i kodeksu cywilnego, statutu i regulaminów TBS.

Dane osobowe przetwarzamy w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie:

- a. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach prawidłowej realizacji umów najmu i dokonywania rozliczeń;
- b. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu :
 1. dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z zawartą umową najmu,
 2. stosowania monitoringu wizyjnego na terenie zewnętrznym osiedla, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, znajdujących się na terenie TBS.

Przetwarzanie danych jest zgodne z prawem i będzie się odbywać na uzasadnionej podstawie przewidzianej prawem i z poszanowaniem obowiązku prawnego, któremu podlega Administrator; umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (Najemca) oraz praw do prywatności mieszkańców osiedla i osób odwiedzających

Odbiorcy danych - Dane osobowe mogą być przekazywane : organom państwowym i samorządowym oraz innym uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym dla nas usługi z zakresu pomocy prawnej, księgowości, podatków lub usługi doradcze.

Czas przetwarzania danych - Dane osobowe Najemcy i osób zamieszkujących będą przechowywane :

- a. przez cały okres funkcjonowania i realizacji umowy najmu
- b. po zakończeniu umowy najmu
 - do momentu przedawnienia roszczeń o zaległe płatności z tytułu czynszów, opłat niezależnych od właściciela osiedla, wynagrodzeń i odszkodowań z tytułu umowy najmu - zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego, tj. co do zasady przez 3 lata od zakończenia umowy najmu
 - do dnia wniesienia uzasadnionego sprzeciwu lub cofnięcia zgody, w sytuacji gdy podstawą przetwarzania danych osobowych jest wyłącznie dobrowolna zgoda osoby, której dane dotyczą;
- c. nagrania z monitoringu wizyjnego będą przechowywane przez okres do 3 miesięcy, a jeśli będzie to niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – do czasu ostatecznego zaspokojenia dochodzonych roszczeń lub upływu terminu ich przedawnienia.

